

Η ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΕΝΗΜΕΡΩΝΕΙ

**ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/55904/2019/2023 –
ΦΕΚ 3475/Β/24-5-2023**

**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΤΟΣ Η ΠΛΗΣΙΟΝ ΔΑΣΙΚΩΝ
ΕΚΤΑΣΕΩΝ**

Σε συνέχεια του **«Κανονισμού Πυροπροστασίας Ακινήτων εντός και πλησίον δασικών εκτάσεων»** που δημοσιεύτηκε σε ΦΕΚ μετά από ΚΥΑ των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης & Πολιτικής Προστασίας (19.05.2023), εκδίδεται η σχετική ερμηνευτική εγκύκλιος, προς εφαρμογή του, ενόψει και της νέας αντιπυρικής περιόδου που ξεκινά την 1^η Μαΐου του 2024

Τονίζεται ότι ο Κανονισμός αποσκοπεί στην προστασία της ζωής και της ασφάλειας των πολιτών, στην προστασία του Περιβάλλοντος, την πυροπροστασία και πυρασφάλεια των κτισμάτων που βρίσκονται εντός δασικών περιοχών ή γειτνιάζουν με αυτές, όπως και στον περιορισμό της συμβολής τους στη διάδοση της φωτιάς.

**Υποχρεωτικό το Έντυπο Αξιολόγησης Επικινδυνότητας –
Καταχώριση σε Ειδικό Μητρώο από τους Δήμους**

Ο Κανονισμός Πυροπροστασίας Ακινήτων εντός και πλησίον δασικών εκτάσεων, υπενθυμίζεται ότι αφορά σε ακίνητα που βρίσκονται μέσα σε οικόπεδα ή γήπεδα σε δάση, δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις, σε περιαστικό πράσινο, σε κηρυγμένες δασωτές ή αναδασωτές εκτάσεις, καθώς και εντός ακτίνας τριακοσίων (300) μέτρων από αυτές ή βρίσκονται μέσα σε πάρκα και άλση πόλεων και οικιστικών περιοχών.

- Για τα προαναφερόμενα ακίνητα είναι **υποχρεωτική η σύνταξη Εντύπου Αξιολόγησης Επικινδυνότητας και Τεχνικής Έκθεσης αρμόδιου τεχνικού επιστήμονα μέχρι τις 31.03.2024.**
- Σε συνέχεια της Τεχνικής Έκθεσης οι ιδιοκτήτες των ακινήτων υποχρεούνται μέσα σε ένα μήνα, δηλαδή **μέχρι τις 30.04.2024 να υποβάλουν Δήλωση Εφαρμογής των μέτρων πυρασφάλειας** στην οποία θα δηλώνουν την ορθή λήψη των μέτρων που προβλέπονται στην έκθεση του αρμόδιου τεχνικού επιστήμονα, βάσει των προβλέψεων του Κανονισμού για την προστασία του ακινήτου τους σε περίπτωση πυρκαγιάς. Επισημαίνεται ότι:
- Οι διατάξεις προληπτικής πυροπροστασίας του Κανονισμού **εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε όλα τα ακίνητα των προαναφερόμενων περιπτώσεων για την επικείμενη αντιπυρική περίοδο έτους 2024.** Αφορούν στην πρόσβαση στο ακίνητο, στη δημιουργία ζωνών προστασίας, στην αποθήκευση υλικών, στον τακτικό καθαρισμό και στην εκπόνηση Σχεδίου Προετοιμασίας Εκκένωσης.
- Τα μέτρα παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας που προβλέπονται στην έκθεση του αρμόδιου τεχνικού επιστήμονα εφαρμόζονται **υποχρεωτικά από 31.03.2025** για τα ακίνητα που χαρακτηρίζονται ως **υψηλής και ιδιαίτερα υψηλής επικινδυνότητας** και **από 31.03.2026** για τα ακίνητα που χαρακτηρίζονται ως **χαμηλής ή μεσαίας επικινδυνότητας.**

Μέχρι τη λειτουργία της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας στην οποία θα καταχωρίζονται το Έντυπο Αξιολόγησης της επικινδυνότητας, η Έκθεση του αρμόδιου τεχνικού επιστήμονα και η Δήλωση Εφαρμογής των μέτρων πυρασφάλειας του ιδιοκτήτη, **τα προαναφερόμενα στοιχεία υποβάλλονται εις διπλούν σε έντυπη μορφή στον οικείο Δήμο.**

Οι Δήμοι παρακαλούνται:

- Να τα καταχωρίζουν σε **Ειδικό Μητρώο**, έτσι ώστε να είναι διαθέσιμα στις τριμελείς επιτροπές δειγματοληπτικού ελέγχου και να είναι δυνατή η μεταφορά τους στην ηλεκτρονική πλατφόρμα, όταν τεθεί σε λειτουργία,
- Να συγκροτήσουν τις **Τριμελείς επιτροπές**, όπως προβλέπεται από τον Κανονισμό (οι οποίες απαρτίζονται από έναν δασολόγο ή γεωπόνο, έναν μηχανικό και έναν υπάλληλο του Τμήματος Πολιτικής προστασίας του Δήμου) που θα διενεργήσουν κατά την αντιπυρική περίοδο τις αυτοψίες – δειγματοληπτικούς ελέγχους,
- **Να ενημερώσουν τους δημότες για την ισχύ του Κανονισμού** και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτόν. Βάσει των αναρτημένων δασικών χαρτών προτείνεται να εντοπίσουν τις περιοχές χωρικής τους αρμοδιότητας που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Κανονισμού για να δοθούν ειδικότερες οδηγίες στους δημότες που διαμένουν σε κτίρια εντός αυτών.
- **Να μεριμνήσουν**, στην περίπτωση οικισμών που περικλείονται από δασική ή δασώδη έκταση για την **έγκαιρη εκπόνηση Εντύπου Αξιολόγησης Επικινδυνότητας και Τεχνικής Έκθεσης και για τη διαμόρφωση των διαβαθμισμένων περιμετρικών ζωνών προστασίας** περίξ των ορίων του οικισμού σε συνδυασμό με τη λήψη των απαιτούμενων μέτρων, σε συνεννόηση και συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες (Τοπική Αυτοδιοίκηση, Δασική Υπηρεσία) και σε εναρμόνιση με τυχόν ισχύοντα σχέδια Πολιτικής Προστασίας για την ασφαλή εκκένωση του οικισμού σε περίπτωση έκτακτου συμβάντος.

Ο νέος κανονισμός αφορά όλους όσοι διαθέτουν ακίνητο που βρίσκεται μέσα ή γύρω από δασικές, χορτολιβαδικές εκτάσεις, αλλά και περιαστικών δασών, καθώς και εντός ακτίνας τριακοσίων μέτρων

Οι ιδιοκτήτες ακινήτων που βρίσκονται εντός περιαστικών δασών, θα πρέπει να αναθέσουν σε μηχανικό να συντάξει, μέχρι **30 Μαρτίου**, τεχνική μελέτη για προληπτικά μέτρα **πυροπροστασίας** και μέχρι **30 Απριλίου** θα πρέπει να υποβάλλουν την έκθεση στον οικείο δήμο για την εφαρμογή των μέτρων. Ο νέος κανονισμός αφορά όλους **όσοι διαθέτουν ακίνητο που βρίσκεται μέσα ή γύρω από δασικές, χορτολιβαδικές εκτάσεις, αλλά και περιαστικών δασών**, καθώς και εντός ακτίνας **τριακοσίων μέτρων** από αυτές.

Οι διατάξεις του κανονισμού έχουν εφαρμογή σε ακίνητα που:

α. βρίσκονται μέσα σε δάση, δασικές εκτάσεις και χορτολιβαδικές εκτάσεις και ειδικότερα:

1. σε δάση ή δασικά οικοσυστήματα ή δασικές εκτάσεις των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 3 του ν. 998/79 όπως ισχύει

2. σε χορτολιβαδικές εκτάσεις που βρίσκονται επί ημιορεινών, ορεινών και ανωμάτων εδαφών της παρ. 1 του άρθρου 5 του π.δ. 32/2016, είτε είναι δημόσιες, είτε είναι αναγνωρισμένες ως ιδιωτικές
3. σε πεδινές χορτολιβαδικές εκτάσεις (μη ορεινές ή ημιορεινές και μη κείμενες επί ανωμάτων εδαφών) της παρ. 3 του άρθρου 5 π.δ. 32/2016

β. βρίσκονται εν όλο ή εν μέρει εντός ακτίνας τριακοσίων (300) μέτρων από τα όρια των εκτάσεων της ανωτέρω περίπτωσης α.

γ. βρίσκονται μέσα σε περιαστικό πράσινο και σε κηρυγμένες δασωτές ή αναδασωτές εκτάσεις της παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 998/79, όπως ισχύει.

δ. βρίσκονται εντός ακτίνας τριακοσίων (300) μέτρων από τα όρια των εκτάσεων της ανωτέρω περίπτωσης γ.

ε. βρίσκονται μέσα σε πάρκα και άλση πόλεων και οικιστικών περιοχών, της παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 998/79, όπως ισχύει.

Αδόμητα ακίνητα, καλλιεργούμενες εκτάσεις και βοσκοτόπια τα οποία διέπονται από την 9^η Πυροσβεστική διάταξη (ΦΕΚ 1923/Β/2021) εξαιρούνται του πεδίου εφαρμογής.

Στο Κεφάλαιο Δεύτερο «Μέτρα πυροπροστασίας» της Απόφασης καθορίζονται τα μέτρα πυροπροστασίας για τα ακίνητα που βρίσκονται εντός των περιοχών που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής [ΟΙΚ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/55904/2019/2023](#) – [ΦΕΚ 3475/Β/24-5-2023](#)

Στα μέτρα πυρασφάλειας, μεταξύ άλλων, περιλαμβάνονται:

- ==> Δημιουργία ζωνών προστασίας
- ==> Απομάκρυνση εύφλεκτων υλών από εξωτερικούς χώρους
- ==> Εκπόνηση Σχεδίου Προετοιμασίας Εκκένωσης

Τα μέτρα για τους Δήμους περιλαμβάνουν:

- ==> Ενημέρωση δημοτών για τις υποχρεώσεις τους
- ==> Τήρηση ειδικού μητρώου με όλες τις πληροφορίες
- ==> Τριμελείς επιτροπές για διενέργεια ελέγχων
- ==> Τεχνική έκθεση επικινδυνότητας για οικισμούς που περικλείονται από δάσος

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης ή πλημμελούς εφαρμογής των μέτρων, θα επιβάλλονται **πρόστιμα ανάλογα με την επικινδυνότητα και τα τετραγωνικά του ακινήτου**. Το χαμηλότερο είναι 250 ευρώ.

Τα έσοδα που θα προκύψουν, θα κατευθύνονται στο δήμο για δράσεις πυροπροστασίας.