



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθμ. **13/19.05.2025** Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γρεβενών

Αριθμός Απόφασης: 75/2025

Θέμα: Ψήφισμα Διαμαρτυρίας κατά του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ Δ' 194/15.04.2025) με τίτλο: «Καθορισμός κριτηρίων, τρόπου και διαδικασιών οριοθέτησης των οικισμών της Χώρας με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, περιλαμβανομένων και των προϋφιστάμενων του 1923, καθώς και καθορισμός χρήσεων γης και γενικών όρων και περιορισμών δόμησης»

Στα Γρεβενά και στο Δημοτικό Κατάστημα, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ημέρα Δευτέρα 19 Μαΐου 2025 και ώρα 20:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Γρεβενών, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 5.984/14-05-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε νόμιμα χωριστά σε καθένα από τα μέλη αυτού, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

Παρόντες: 1)Αλεξίου Μαρία, 2)Ανθιμίδης Παρασκευάς, 3)Βάϊος Χρήστος, 4)Γκιουζέλης Αθανάσιος, 5)Ευαγγελόπουλος Ιωάννης, 6)Καραμήτρος Αχιλλέας, 7)Κατσάλης Αλέξανδρος, 8)Κόλιας Γεώργιος, 9)Κουππίδης Δημοσθένης, 10)Κυπριτζής Σοφοκλής, 11)Λαμπρακάκης Ιωάννης, 12)Λέτσιος Ιωάννης, 13)Λέτσιος Κωνσταντίνος, 14)Μπάκα Δέσποινα, 15)Μπαρλαγιάννη Ιφιγένεια, 16)Ντάγκα Παναγιώτα, 17)Πασχαγιαννίδης Αχιλλέας, 18)Πέτρου Χρήστος, 19)Πούλιος Νικόλαος, 20)Σκόδρας Ρήγας, 21)Στεργιούλα Ιφιγένεια, 22)Τριγώνης Χρήστος, 23)Τσιμόπουλος Νικόλαος, 24)Τσιουτσιούμης Νικόλαος και 25)Χαντές Χρήστος.

Απόντες: 1)Γράβαλος Νικόλαος, 2)Δάσκαλος Θεόδωρος, 3)Μητσιούλη Τατιανή και 4)Παπανικολάου Ιωάννης, οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος Γρεβενών κ. Κυριάκος Ταταρίδης, ο οποίος κλήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η Σιέλλυ Μπουμπούκα, υπάλληλος του Δήμου Γρεβενών.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, καθ' ότι σε σύνολο 29 μελών βρέθηκαν παρόντα 25, η Πρόεδρος κ. Ιφιγένεια Μπαρλαγιάννη κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αποχωρήσεις:

1. Πριν τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος Μαρία Αλεξίου.

2. Πριν τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Δέσποινα Μπάκα, Αχιλλέας Πασχαγιαννίδης και Ιφιγένεια Στεργιούλα.

Η Πρόεδρος για το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Κυριάκο Ταταρίδη Δήμαρχο Γρεβενών, ο οποίος εισηγήθηκε το θέμα ως εξής:

Στις 15 Απριλίου 2025 εκδόθηκε το Προεδρικό Διάταγμα με τίτλο: «Καθορισμός κριτηρίων, τρόπου και διαδικασιών οριοθέτησης των οικισμών της Χώρας με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, περιλαμβανομένων και των προϋφιστάμενων του 1923, καθώς και καθορισμός χρήσεων γης και γενικών όρων και περιορισμών δόμησης», με το οποίο επέρχονται σημαντικές αλλαγές στα δεδομένα που αφορούν χιλιάδες ιδιοκτήτες γης και ακινήτων σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων και έχει προκαλέσει την έντονη αντίδραση σε όλη την χώρα.

Το Π.Δ. με τις ρυθμίσεις που εισάγει ως προς τον καθορισμό ορίων, χρήσεων γης και όρων δόμησης σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων, ακόμα και στους προϋφιστάμενους του 1923, στην ουσία **αφαιρεί** το δικαίωμα δόμησης σε οικοπέδα εμβαδού μικρότερα των **2.000 τ.μ.** και θέτει τον επανασχεδιασμό και την εκ νέου **οριοθέτηση** των οικισμών αυτών, ανατρέποντας το πολεοδομικό καθεστώς που ίσχυε επί δεκαετίες και το πλαίσιο οριοθέτησης που θεσπίστηκε με το Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985), το οποίο παρά τις όποιες αδυναμίες του, αποτέλεσε για

σαράντα χρόνια τη βάση για την ανάπτυξη και την ένταξη των οικισμών στον πολεοδομικό ιστό της χώρας.

Ειδικότερα, όσον αφορά τον Δήμο Γρεβενών, οι 104 οικισμοί του είναι στο σύνολο τους κάτω των 2.000 κατοίκων και έχουν οριοθετηθεί με Αποφάσεις Νομάρχη, όπως όριζε το Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-1985), εκτός του οικισμού Αμυγδαλέων, ο οποίος μέχρι και σήμερα δεν έχει οριοθετηθεί. Εξ αυτών, ο μοναδικός κηρυγμένος παραδοσιακός οικισμός είναι η Καλλονή (ΦΕΚ 594/Δ/11.3.1978) ενώ ο οικισμός Σπηλαίου έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικός τόπος και τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους με το ΦΕΚ 525/Δ/8.5.1973. Η αρτιότητα κατά κανόνα των οικοπέδων εντός των οικισμών του Δ. Γρεβενών μέχρι και την έκδοση του νέου Π.Δ. ήταν 300 τ.μ. και 500 τ.μ., ενώ με το νέο Π.Δ. (ΦΕΚ Δ' 194/15.04.2025) το ελάχιστο εμβαδόν είναι 2.000 τ.μ. για όλους τους οικισμούς. Λόγω του γεωγραφικού ανάγλυφου του τόπου μας καθώς και της οικιστικής δομής των οικισμών, δεν υπάρχουν οικόπεδα εντός των οικισμών τα οποία πληρούν το ελάχιστο εμβαδόν των 2.000 τ.μ..

Κατά συνέπεια των παραπάνω οι αλλαγές που επιφέρει το νέο Προεδρικό Διάταγμα, θα προκαλέσουν:

- Την **απώλεια οικοδομησιμότητας** και την **απαξίωση των περιουσιών**. Ακίνητα που επί δεκαετίες θεωρούνταν άρτια και οικοδομήσιμα και εντός ορίων οικισμών, χάνουν τη δυνατότητα δόμησης ή βρίσκονται ξαφνικά εκτός ορίων των οικισμών με τους αντίστοιχους περιοριστικούς όρους της εκτός σχεδίου δόμησης. Με αυτόν τον τρόπο απαξιώνεται η μικρομεσαία ιδιοκτησία, επιφέροντας μεγάλη οικονομική ζημία στους ιδιοκτήτες και κατά επέκταση και στην οικονομία του τόπου μας.
- Την **εγκατάλειψη των οικισμών και την αναπτυξιακή στασιμότητα**, αφού η εγκατάσταση νέων κατοίκων καθίσταται σχεδόν αδύνατη και αποκλείονται νέες επενδύσεις για την οικιστική και τουριστική ανάπτυξη των οικισμών του Δήμου μας, λόγω της μείωσης των οικοδομήσιμων εκτάσεων, με αποτέλεσμα την περαιτέρω υποβάθμιση, εγκατάλειψη και την ερήμωση του τόπου μας.

Επιπλέον, το νέο Προεδρικό Διάταγμα λειτουργεί **δεσμευτικά** στην εκπόνηση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων Ι και ΙΙ του Δ. Γρεβενών (Πρόγραμμα «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΟΞΙΑΔΗΣ»), τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη, **αφαιρώντας** επί της ουσίας το δικαίωμα συμβολής και συμμετοχής της Τοπικής Αυτοδιοίκησης στον καθορισμό των ορίων οικισμών, στον καθορισμό χρήσης γης και στους όρους δόμησης του Δήμου Γρεβενών.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν όλα τα παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλεί το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας:

- 1) Να αποσύρει το Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ Δ' 194/15.04.2025),
- 2) Να συνεργαστεί με τον Δήμο Γρεβενών για την εκπόνηση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων, τα οποία θα ενσωματώνουν τις ιδιαιτερότητες και τις ανάγκες του, ώστε να εξασφαλιστεί ότι ο νέος σχεδιασμός δεν θα προκαλέσει την απαξίωση και την ερήμωση του Δήμου Γρεβενών, αλλά θα αποτελέσει εργαλείο για την ανάπτυξη και την ευημερία του.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε η **επικεφαλής της παράταξης “Λαϊκή Συσπείρωση Γρεβενών” Παναγιώτα Ντάγκα**, η οποία καταψήφισε το ψήφισαν όπως κατατέθηκε από τον Δήμαρχο Γρεβενών, κατέθεσε ως παράταξη ψήφισμα το οποίο και ψήφισε, το περιεχόμενο του οποίου έχει ως εξής: «Με την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 194/2025/τ. Δ'), χιλιάδες μέχρι πρότινος άρτιες και οικοδομήσιμες ιδιοκτησίες χάνουν την οικοδομησιμότητά τους και συνεπώς μεγάλο μέρος της αξίας τους, εκτός αν πληρούν αυστηρά και ειδικά κριτήρια.

Τα επιχειρήματα που χρησιμοποιεί η κυβέρνηση και τα νομοθετικά «μπαλώματα» που συζητά, είναι απλώς και μόνο προφάσεις για να κάμψει τις δίκαιες αντιδράσεις λαϊκών ανθρώπων, που με στερήσεις απέκτησαν ή κληρονόμησαν ένα οικόπεδο και βλέπουν μέσα σε μια νύχτα να μετατρέπεται σε χωράφι.

Η απαξίωση της περιουσίας χιλιάδων μικροϊδιοκτητών οικοπέδων σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων είναι συνειδητή κυβερνητική πολιτική επιλογή που έχει στόχο τη συγκέντρωση της γης σε λιγότερα χέρια, στα χέρια των επιχειρηματικών ομίλων ιδιαίτερα του real estate και του τουρισμού, με δεδομένο και το θεσμικό πλαίσιο που έχουν συνδιαμορφώσει διαχρονικά όλες οι κυβερνήσεις για την κατάργηση περιορισμών χρήσης γης προς όφελος μεγάλου κεφαλαίου.

Αποδεικνύεται για μια ακόμη φορά ο αντιλαϊκός χαρακτήρας ενός κράτους που, από τη μια φτιάχνει χωροταξικά σχέδια με fast track διαδικασίες για τις μεγάλες επενδύσεις και από την άλλη, είτε κρατάει για χρόνια σε ομηρία τα λαϊκά στρώματα είτε απαξιώνει την ιδιοκτησία τους για να συγκεντρώσει τη γη σε λίγα χέρια.

Με βάση την κατάσταση αυτή, η «Λαϊκή Συσπείρωση Γρεβενών» προτείνει στο δημοτικό συμβούλιο να στηρίξει το παρακάτω ψήφισμα :

ΨΗΦΙΣΜΑ

«Το Δημοτικό Συμβούλιο αντιτίθεται στις διατάξεις του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 194/2025/τ. Δ') που απαξιώνουν την περιουσία χιλιάδων μικροϊδιοκτητών οικοπέδων και απαιτεί από την κυβέρνηση διασφαλίσει τη μικρή ιδιοκτησία του λαού, ώστε να μη χάσουν το δικαίωμα οικοδόμησης ακίνητα κάτω των δύο στρεμμάτων σε οικισμούς με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων».

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο παρόν πρακτικό

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι κατὰ πλειοψηφία

Εγκρίνει την έκδοση ψηφίσματος διαμαρτυρίας κατά Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ Δ' 194/15.04.2025) «Καθορισμός κριτηρίων, τρόπου και διαδικασιών οριοθέτησης των οικισμών της Χώρας με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, περιλαμβανομένων και των προϋφιστάμενων του 1923, καθώς και καθορισμός χρήσεων γης και γενικών όρων και περιορισμών δόμησης», όπως κατατέθηκε και έχει ως εξής:

Ψήφισμα διαμαρτυρίας Δημοτικού Συμβουλίου Γρεβενών της 13^{ης}/19-05-2025 Τακτικής Συνεδρίαση κατά Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ Δ' 194/15.04.2025)

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλεί το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας:

1. Να αποσύρει το Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ Δ' 194/15.04.2025),
2. Να συνεργαστεί με τον Δήμο Γρεβενών για την εκπόνηση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων, τα οποία θα ενσωματώνουν τις ιδιαιτερότητες και τις ανάγκες του, ώστε να εξασφαλιστεί ότι ο νέος σχεδιασμός δεν θα προκαλέσει την απαξίωση και την ερήμωση του Δήμου Γρεβενών, αλλά θα αποτελέσει εργαλείο για την ανάπτυξη και την ευημερία του.

Εξουσιοδοτούμε τον Δήμαρχο Γρεβενών προκειμένου να καταθέσει το παρόν ψήφισμα αρμοδίως.

Το ψήφισμα να δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στα Μ.Μ.Ε.

Μειοψηφούσης της Δημοτικής Συμβούλου της παράταξης "Λαϊκή Συσπείρωση" Παναγιώτα Ντάγκα, για τους λόγους που αναφέρονται στην τοποθέτηση της.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **75/2025**.

.....
Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

**Η Πρόεδρος
Υπογραφή**

**Τα Μέλη
Υπογραφές**

**Ακριβές απόσπασμα
Γρεβενά 20-05-2025
Η Πρόεδρος του Δ.Σ.**

Ιφιγένεια Μπαρλαγιάννη